



Somos fabricantes de equipos nacionales desde hace 60 años.

Máquinas e insumos para limpieza e higiene.

(54-11) 4750-0203 - www.turbion.com.ar

MANTENIMIENTO PARA PISOS DE MADERA

En principio, realizaremos un breve resumen, el cual posteriormente detallaremos.

PROGRAMA RESUMIDO DE LAS TAREAS GENERALES:

- A- Permanentemente: pasar el barredor, previamente tratado con el secuestrante de polvo.
- B- Todos los días: trapear con secuestrante de polvo y lustrar.
- C- Una vez por semana: trapear con secuestrante, dejar secar y pasar cera en la superficie total de ser necesario, o bien solo en los lugares de mayor tránsito, dejar secar y Lustrar. (No es aconsejable saturar de cera los pisos, ya que cuando se procede al lustrado no se logrará brillo sino, favorecemos a la formación de aureolas y marcas de todo tipo en el piso)
- D- Mensualmente: remoción de ceras antiguas y encerado.

DETALLE DE LAS TAREAS PROPUESTAS PARA EL MANTENIMIENTO DE PISOS

REMOCION A FONDO DE PISOS Y ENCERADO PROTECTOR

Frecuencia:

Para que un piso logre un excelente brillo es primordial realizar al menos una vez por mes:

Equipamiento:

- ***Carro con prensa mopa y mopa para esparcir el producto.***
- ***Lustralavadora modelo "LX",*** equipada con cepillo de lavado, abrasivo o disco de arrastre con paño negro, y posteriormente adherir al paño negro el disco de Scoch Mesh
- ***Lustralavadora modelo "MINI",*** equipada con cepillos abrasivos planos y cilíndrico, o disco de arrastre y paño negro.
- ***Aspiradora de líquidos T-66,*** para aspiración de residuos sólidos.

Productos limpiadores:

- ***Líquido removedor de ceras para pisos de maderas.***
- ***Secuestrante de polvo.***



Somos fabricantes de equipos nacionales desde hace 60 años.

Máquinas e insumos para limpieza e higiene.

(54-11) 4750-0203 - www.turbion.com.ar

Preparación previa:

- Remover previamente todo el mobiliario y recoger la suciedad más gruesa.
- Demarcar la zona en donde se va a trabajar y señalizarla con indicadores de piso mojado.

Primer paso:

REMOVER CERAS ANTERIORES CON QUITACERAS

Objetivo:

Liberar al piso de cualquier tipo de producto a niveles superficial y profundo.

Preparación de los productos e implementos:

En el balde carro con prensa, mezclar quitaceras.

Equipar la aspiradora de polvo

Equipar la **Lustralavadora "MINI"** con disco de arrastre y paño negro.

Equipar la **Lustralavadora modelo LX**, con disco de arrastre y paño negro.

Desarrollo de tarea:

Para realizar esta tarea de manera eficaz, es importante avanzar por sectores del tamaño que puedan controlarse.

1. Aspirar el polvo y la suciedad y más gruesa.
2. Esparcir en forma abundante el quitaceras, dejando un buen espesor de líquido.
3. Primero tratar los bordes y zócalos, con la **Lustralavadora "MINI"** empleando sucesivamente el cepillo abrasivo cilíndrico para los zócalos, y el disco de arrastre con paño negro para los rincones.
4. Continuar fregando el resto de la superficie (el piso) empleando la **Lustralavadora "LX"** con cepillo paño negro,

La acción mecánica de las máquinas aumentará la eficacia del tratamiento.

En caso de ceras muy antiguas y para dar una textura final de pulido a la madera pasar el paño de Scoch Mesh, de ser necesario.

Mientras se realiza el fregado del sector, se observará la formación de una capa viscosa, blanquesina, resultante de la mezcla del producto aplicado y la suciedad



Somos fabricantes de equipos nacionales desde hace 60 años.

Máquinas e insumos para limpieza e higiene.

(54-11) 4750-0203 - www.turbion.com.ar

removida. Esta mezcla será absorbida por la misma madera, sin necesidad de enjuague ni aspirado.

5. Para dar un repaso final y librar al piso de residuos, mojar la mopa con producto Secuestrante de polvo, prensar la mopa para sacar todo el excedente de producto y pasar ligeramente sobre el piso.

Una vez finalizada la preparación de la superficie, pasaremos al:

Segundo paso:

ENCERADO DEL PISO

Objetivo:

Otorgar al piso un brillo espejo.

Es importante que solo se encere luego de que el piso haya sido limpiado a fondo de modo de protegerlo y embellecerlo adecuadamente.

Preparación de los productos:

Con el balde con prensa bien enjuagado y una bolsa limpia en su interior, se cargan dos o tres litros de cera para pisos de madera.

Se introduce el lampazo de encerado (mopa de rayón) para que se embeba de cera y luego se escurra el excedente, y ya se está listo para comenzar.

Desarrollo de la tarea:

En este procedimiento se tiene que tener cuidado de esparcir el producto en forma pareja. La acción de aplicarlo es similar a la de pintar, se debe tener cuidado de que la película no sea gruesa en exceso pues no brillará bien, demorará mas en secar y su dureza será menor.

1. Se aplica una mano o capa con mopa de encerado en forma delgada y pareja en toda la superficie y se deja secar en forma natural un mínimo de 20 minutos, de ser necesario se puede pasar una segunda mano. (puede ser mayor el tiempo entre manos pero no menor)
2. Una vez que se evapora la base solvente de la última capa se levanta brillo pasando la **Lustradora "MINI"** en zócalos y rincones, con cepillo de lustrar cilíndrico



Somos fabricantes de equipos nacionales desde hace 60 años.

Máquinas e insumos para limpieza e higiene.

(54-11) 4750-0203 - www.turbion.com.ar

3. Se levanta brillo en el piso pasando la **Lustralavadora modelo "LX"**, con cepillo de lustrar o, paño blanco.

Una vez realizada esta limpieza a fondo, lo que hemos logrado es llevar el piso casi a su estado original.

Es aconsejable, para que este trabajo se luzca y para que la próxima limpieza a fondo no sea necesario tanto esfuerzo, realizar un mantenimiento SEMANAL, de la siguiente manera:

MANTENIMIENTO DE PISOS Y RENOVACIÓN DE BRILLO

Frecuencia:

Es aconsejable realizar esta tarea una vez por semana

Equipamiento:

- **Lustralavadora LX** equipada con cepillo lustrar pisos o con disco de arrastre y paño blanco.
- **Lustralavadora modelo "MINI"**, equipada con sus cepillos de lustrar plano y cilíndrico, o bien disco de arrastre y paño blanco. Balde carro de doble compartimento con prensa mopa.
- **Aspiradora de residuos sólidos y líquidos T-67/A.**

Productos Limpiadores:

- **Secuestrante de polvo.**
- **Cera para pisos de madera I-180**

Desarrollo de las tareas:

1. En caso de que el piso presente una suciedad abundante, es decir que no sea polvo solamente, aspirar la superficie.



Somos fabricantes de equipos nacionales desde hace 60 años.

Máquinas e insumos para limpieza e higiene.

(54-11) 4750-0203 - www.turbion.com.ar

2. Remojar una de las mopas con el líquido Secuestrante de polvo, y prensar hasta quitar todo el excedente (solamente que se encuentre apenas húmeda), y pasar sobre el piso, a fin de, no solo recolectar el polvillo, sino también como activador de la cera, que anteriores ocasiones se le haya colocado al piso.
3. Dejar secar, y comprobar que al lustrar el piso obtenga el brillo deseado.
4. En caso de no ser así, es posible restaurar el brillo en forma general o localizada:

Restauración de brillo general: cuando el opacamiento o disminución de brillo sea generalizado se puede aplicar una capa de cera luego levantar brillo con las **lustradoras: "MINI" y "LX"**, equipadas con paño blanco o con cepillos.

Restauración de brillo localizada: en aquellos sectores de intenso tráfico como pasillos, salidas de ascensores o cualquier otro lugar donde el piso haya sufrido opacamiento habrá que reponerlos rociando un poco de cera y luego procediendo a levantar brillo con las **lustradoras: "MINI" y "LX"**, equipadas con paño o con cepillos.

5. En cualquiera de los casos anteriormente descritos, dejar secar no menos de 20 minutos y levantar brillo con la **Lustradora MINI** en los zócalos y rincones, y para el resto de la superficie con la **Lustradora LX**, con cepillos de lustre o paño blanco, para ambos equipos.

Realizando los mantenimientos anteriormente descritos, solo será necesario realizar un repaso, a continuación detallamos:

MANTENIMIENTO DIARIO DE LOS PISOS

Equipamiento:

- Barredor de algodón y acrílico, Mopa de algodón y Balde con prensa mopa.
- **Lustradora modelo LX.**
- **Lustradora MINI**

Productos Limpiador:

- **Secuestrante de Polvo.**



Somos fabricantes de equipos nacionales desde hace 60 años.

Máquinas e insumos para limpieza e higiene.

(54-11) 4750-0203 - www.turbion.com.ar

Mantenimiento húmedo (Diario)

Remojar la mopa con el líquido Secuestrante de polvo, y prensar hasta quitar todo el excedente (solamente que se encuentre apenas húmeda), y pasar sobre el piso, a fin de, no solo recolectar el polvillo, sino también como activador de la cera, que se ha colocado en días anteriores

Dejar secar y lustrar.

Mantenimiento seco (permanente)

Para esto se usa un barredor seco rociado con el líquido secuestrante estático de polvo para aumentar la capacidad de retención de partículas.

El producto a utilizar es el "SECUESTRANTE DE POLVO" y se emplea puro, rociando generosamente el barredor (no el piso) la noche anterior, debido a que debemos dejarlo secar antes de usar el barredor.

La frecuencia de barrido es directamente proporcional al tráfico del lugar. En tránsito continuo será cada dos horas; puede espaciarse con menor circulación de personas o aumentarse si la densidad de público es mayor. Pero mantenga el barrido continuo.